

# Residenza Via Manzoni – Cavenago di Brianza

## CAPITOLATO E DESCRIZIONE LAVORI

L'edificazione in questione, sarà tale da inserirsi nel tessuto edilizio esistente in modo armonioso e semplice, col rispetto della regola d'arte, utilizzando comunque materiali e tecniche per l'isolamento termo-acustico in grado di soddisfare tutte le norme vigenti in materia di acustica e risparmio energetico.

### 1. SCAVI

Saranno eseguiti con mezzi moderni secondo aggiornati criteri a garanzia di precisione e tempestività.

### 2. STRUTTURE E CHIUSURE PERIMETRALI

Le fondazioni saranno del tipo continue, eseguite in cemento armato gettato in opera, con calcestruzzo di adeguate caratteristiche di resistenza, con sottofondazione in magrone di calcestruzzo. Il tutto sarà eseguito come prescritto e riportato come da progetto esecutivo strutturale.

La struttura portante è costituita da pareti, setti, travi e cordoli realizzati in cemento armato gettato in opera, con calcestruzzo di adeguate caratteristiche di resistenza.

I solai saranno realizzati con travetti prefabbricati con fondello e blocchi interposti con sovrastante getto integrativo di calcestruzzo armato; avranno adeguate caratteristiche per rispondere al progetto strutturale atto a sopportare i carichi permanenti e i sovraccarichi accidentali come da normative vigenti.

Le chiusure perimetrali saranno formate da muratura in poroton spessore cm 25 ed isolamento termico costituito da cappotto spessore cm 12/14 con rasatura finale conformemente ai dettami della relazione di cui alla lg 10/91 in materia di risparmio energetico.

Lungo le fondazioni e le murature di cantinato verranno poste ghiaie grosse e ciotoli al fine di garantire il corretto drenaggio

### 3. RECINZIONI ED INGRESSI

La recinzione di delimitazione dalla strada, verrà realizzata con muretto in c.a. di spessore adeguato altezza cm. 30/50. La ringhiera sovrastante sarà in pannelli metallici, verniciati secondo progetto e prescrizioni del Comune e comunque con caratteristiche simili a quelle esistenti. Le recinzioni interne verranno realizzate con paletti e rete metallica plastificata.

I cancelli d'ingresso saranno in ferro verniciato, sarà realizzato tettuccio d'ingresso pedonale con tetto piano.

### 4. MURATURE INTERNE

Le pareti e i solai delle abitazioni verranno tutte intonacati con intonaco premiscelato, finitura a civile nei bagni, nelle cucine; finitura a gesso in tutti gli altri locali.

I solai del piano interrato saranno in lastre di cemento a vista; le travi del piano interrato verranno lasciate a vista previa pulizia delle sbavature.

I muri perimetrali esterni saranno finiti con cappotto colorato a base silicati e completati alla base da uno zoccolo in lastre di pietra naturale o piastrelle di ceramica.

Le pitture di finitura interna saranno a carico dell'acquirente.

Le tramezze interne dell'abitazione saranno realizzate in scatole di laterizio formato 8x24x24 spessore cm. 8

I divisori interni fra abitazioni saranno realizzati con doppia parete in laterizio con isolante tra le due.

Le murature del piano interrato, a divisione di box e cantine saranno realizzate con blocchetti di cls a vista di spessore minimo cm 8.

### 5. INTONACI INTERNI, ESTERNI

I sotto balconi e le gronde saranno con getti in c.l.s. faccia a vista o intonacati e tinteggiati.

### 6. COPERTURA A TETTO - IMPERMEABILIZZAZIONI

Il solaio di copertura sarà tetto piano, isolato con pannelli di polistirene e dotato di massetto pendenze per la raccolta e lo scarico delle acque meteoriche.

### 7. TUBI E CANNE

Ogni abitazione sarà dotata di una canna di aspirazione per la cucina/zona cottura .

Gli esalatori degli scarichi della cucina e dei bagni saranno in PVC con sfogo sulla copertura.

Ogni vano cucina/cottura sarà dotato di prese d'aria a parete secondo le indicazioni del Regolamento d'Igiene Locale.

## **8. FOGNATURE ESTERNE E FOSSE SETTICHE**

Le tubazioni per la rete fognaria e, le acque piovane saranno in PVC ad alta resistenza, di adeguata sezione.

Verranno posati i sifoni e le necessarie ispezioni prima dell'innesto nella fognatura comunale.

Le acque bianche verranno recapitate nei pozzi perdenti, le acque nere verranno immesse nella fognatura Comunale, ovvero secondo lo schema richiesto dall'Autorità Comunale.

## **9. SOTTOFONDI PAVIMENTI**

Le ceramiche dei pavimenti verranno incollate su massetto di sabbia e cemento con sottostante gettata di circa cm. 10 in cemento miscelato ad aditivi insonorizzante e coibentanti raggiungendo un alto coefficiente d'isolamento termo-acustico ; i rivestimenti e i pavimenti verranno posati a colla.

Le pavimentazioni esterne di lastrici e porticati saranno posate su massetti di calcestruzzo.

## **10. MATERIALE PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ALLOGGI E RIVESTIMENTI FACCIATE**

Pavimenti zona giorno in gres porcellanato effetto legno prima scelta.

Pavimenti zona notte prima scelta dimensioni 15x90 spessore mm10 posato in linea.

Pavimenti e rivestimenti bagni e cucine in gres porcellanato di prima scelta, posate in linea; altezza rivestimento bagni m. 2,00 superficie rivestimento parete attrezzata cucina m. 0,80 x 3,00 max .

Pavimenti balconi, Gres Porcellanato antigelivo in piastrelle da cm. 20x20 max posate in linea o con fuga.

Pavimenti camminamenti comuni in autobloccanti colore a scelta della D.L.

Pavimenti piano interrato per l'intera superficie (box e cantine ) in cemento con finitura al quarzo liscio

Alcune parti delle facciate saranno rivestite con piastrelle tipo spaccatello o pietra di Credaro, a ridotto spessore con dimensione a scelta della D.L., posate con idonee colle o fissate con sistema di aggancio a incastro , a scelta della D.L, colore e tipologia a scelta esclusiva della D.L.

La tipologia di posa di pavimenti e rivestimenti sarà esclusivamente In linea con interposta fuga. La rampa di accesso ai box sarà in cemento liscio posato a spina di pesce per lo scolo delle acque meteorologiche.

## **11. MARMI E PIETRE / SCALE / PARAPETTI**

Tutte le aperture verso l'esterno saranno dotate di soglie e davanzali in granito tipo rosabeta

Le scale esterne che verranno realizzate in cls saranno rivestite in rosabeta sp. 3 cm.

Superiormente i parapetti dei balconi saranno in muratura con sovrastante copertina in marmo dotata di gocciolatoio o lastra di vetro liscio, antisfondamento, colore a scelta della D.L..

Tutte le superfici a vista saranno lucidate ad esclusione delle scale esterne; saranno smussate nei bordi e i davanzali saranno dotati di "gocciolatoio".

## **12. LATTONERIE, CANALI, PLUVIALI, OPERE IN FERRO**

Le lattonerie verranno eseguite in lamiera preverniciata, colore testa di moro o grigio, per le scossaline la sezione sarà adeguata all'ampiezza delle falde, i comignoli saranno rivestiti dello stesso materiale.

Su tutte le opere in ferro esterne non zincate verranno applicate vernici di finitura. Mentre sulle opere in ferro interne non zincate verranno applicate vernici antiruggine.

## **13. SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI**

I serramenti esterni , saranno in pvc, dotati di guarnizioni di tenuta. Saranno in classe A estrusi con mescole in classe S, struttura da 70 mm .vetro standard 4/18T/3+3 per finestre 3+3.1/16/3+3.1 per porte finestre, basso emissivo, gas argon e bordo caldo di serie.

Ferramenta: con nottolini a fungo di sicurezza e apertura avasistas.

Esternamente verranno posate tapparelle elettriche in alluminio coibentato .

Le misure e le sagome saranno quelle da progetto comunale, verrà applicata nei serramenti della zona notte e del soggiorno un'apparecchiatura (VMC ) per il riciclo dell'aria

Il portoncino di ingresso sarà del tipo Tablet door o similare , ad anta unica, con doppia lamiera in acciaio zincato, ad anta con serratura silenziosa a movimento ed ingranaggi con cilindro di sicurezza +cilindro servizio, rivestito solo sul lato esterno con un pannello pantografato a discrezione della D.L. e internamente da un pannello bianco

Le porte interne saranno battenti in legno del tipo liscio tamburato con le facce rivestite in lamina di legno melaminico lucido, colore scelta n. 7 colorazioni

Tutti i serramenti s'intendono completi di vetri di cui alla descrizione sopraesposta, ove previsti, maniglie e ferramenta accessoria.

Le porte delle cantine saranno in lamiera grecata zincata.

Le porte basculanti delle autorimesse saranno in lamiera grecata zincata colore bianco.

#### **14. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

L'impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria verrà realizzato mediante approvvigionamento del calore da centrale termica alimentata da gas metano, L'impianto sarà del tipo centralizzato con contabilizzazione dei consumi in maniera autonoma per singolo appartamento. Il dispositivo di emissione del calore verrà eseguito con l'ausilio di pannelli radianti posati sotto il pavimento di tutti i locali abitabili.

L'impianto verrà certificato ai sensi della legge 46/90.

#### **15. IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polipropilene a norma di legge, con contatore generale posto in apposito pozzetto posizionato al piano terra e contaltri singoli posti all'interno del fabbricato in parte comune.

Dalla tubazione principale partiranno le colonne montanti coibentate per alimentare i servizi di ogni appartamento. Le tubazioni sottotraccia interne all'appartamento saranno del tipo multistrato della GEBERIT o similari.

Consistenza e distribuzione degli apparecchi igienico sanitari per ogni unità abitativa:

##### **bagno padronale**

1 lavabo a colonna ala sospesa

1 vaso igienico ala sospesa

1 bidet ala sospesa

1 vasca da bagno cm. 70x170 acrilica guscio o piatto doccia 80x80

1 attacco carico /scarico lavatrice ( uno per appartamento )

##### **bagno servizio (dove previsto)**

1 lavabo a colonna ala sospesa

1 vaso igienico ala sospesa

1 doccia 80x80

##### **cucina**

1 attacco carico lavastoviglie;

1 attacco carico/scarico lavello ;

Ogni servizio igienico e cucina sarà dotato di rubinetti d'arresto della linea acqua calda e fredda.

Gli apparecchi sanitari dei bagni saranno in ceramica del tipo sospeso, con miscelatori monocomando in acciaio incassati per vasche e docce con erogatore a parete tipo IDEALSTARNDARD o similare.

#### **16. IMPIANTO ELETTRICO, TELECOM, TV, SATELLITARE, ANTIFURTO, VIDEO CITOFONO**

L'impianto elettrico da realizzare a valle del contatore sarà del tipo incassato con condotti in tubo plastico e conduttori in filo di rame isolato di adeguata sezione; sarà a doppio circuito, per corpi illuminanti e per elettrodomestici. Non sarà fornito alcun tipo di corpo illuminante per l'interno degli appartamenti, mentre per i balconi o porticati verrà fornita una plafoniera CHIP 25 o similare, per i box una plafoniera Disano AD-FT 1x18W o similare, presa elettrica

Verrà predisposto l'impianto satellitare con tubazioni in ogni appartamento+ lavanderia.

Le abitazioni saranno dotate di video citofono con n° 1 ricevitore video interno e nel caso della costruzione su due livelli di un'ulteriore ricevitore audio in lavanderia

Saranno previsti collegamenti equipotenziali, quadro elettrico di sicurezza con relativo "salvavita", impianto generale di messa a terra ecc.; il tutto secondo la normativa vigente e corredato da certificazione secondo Legge 46/90.

Per tutte le unità immobiliari, sarà predisposto la tubazione per eventuale impianto antifurto (escluso) incassato su tutte le aperture nella parte inferiore del serramento, compreso portoni di primo ingresso.

Gli interruttori e le prese saranno della ditta Vimar con placche in tecnopolimero o similari ed ogni alloggio avrà la seguente dotazione:

### **Soggiorno**

- n. 1 punto luce invertito
- n. 4 prese 16A
- n. 1 presa TV
- n. 1 presa satellitare
- n. 1 presa Telecom
- n. 2 punti suoneria
- n. 1 pulsante targa
- n. 1 punto collegamento comando a distanza per termostato
- n. 1 centralino completo

### **Cucina**

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 interruttore bipolare per lavastoviglie
- n. 5 prese bipasso 10/16°
- n. 1 presa induzione

### **Disimpegno**

- n. 1 punto luce invertito
- n. 1 presa bipasso 16A

### **Bagno**

- n. 2 punti luce interrotto
- n. 1 presa bipasso 10/16 A
- n. 1 punto pulsante tirante
- n. 1 interruttore bipolare

### **Camera matrimoniale**

- n. 1 punto luce invertito
- n. 2 prese bipasso 10/16A
- n. 1 presa Telecom
- n. 1 presa Tv

### **Camera singola**

- n. 1 punto luce deviato
- n. 1 presa bipasso 10 A
- n. 1 presa bipasso 16A
- n. 1 presa TV
- n. 1 presa Telecom

### **Cantina**

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 presa bipasso 10/16A

### **Balconi – Porticati**

- n. 1 punto luce interrotto (da posizionarsi all'interno del locale in cassetta esistente)
- n. 2 applique o similare completa di lampada
- n. 1 interruttore bipolare IP55

Tutti i box saranno dotati di sola predisposizione per futura rete ricarica auto elettrica, collegata ai singoli contatori e dotata di apposito sgancio ubicato al fondo della rampa di accesso al piano interrato.

## **17. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO**

Verrà realizzata la sola predisposizione dell'impianto di climatizzazione (camera, cameretta, soggiorno) e n° 1 punto esterno per il generatore. La predisposizione consiste nella messa in opera delle vaschette murate per la raccolta della condensa, dei tubi in rame coibentati, dei tubi elettrici e dei tubi per lo smaltimento delle condense.

## **18. SISTEMAZIONI ESTERNE ZONE VERDI**

Le zone a verde verranno consegnate al completo delle opere di modellazione del terreno di coltivo, escluse le seminagioni e le piantumazioni, n. 1/2 corpi illuminanti.

## **19. VARIAZIONI ALLE OPERE**

Eventuali variazioni delle opere o forniture supplementari che l'acquirente ritenesse di apportare, verranno preventivamente concordate e definite sia per quanto attiene alle modalità di esecuzione che di pagamento.

Resta inteso che nessuna modifica potrà essere apportata internamente ne esternamente se prima non verrà espresso parere favorevole dalla Direzione dei Lavori, che valuterà, caso per caso, la conformità della modifica con i vigenti regolamenti comunali e sanitari di igiene sulle costruzioni.

## **20. MODIFICHE ALLE SOLUZIONI TECNICHE DESCRITTE**

Alcune delle soluzioni tecniche dettagliatamente descritte, potranno essere oggetto di modifiche in corso d'opera a discrezione della Venditrice e /o della Direzione Lavori.

Si precisa comunque che tali modifiche non diminuiranno la quantità e la qualità globale dell'opera eseguita.

Per evidenti ragioni di armonizzazione dell'intero complesso, l'Acquirente non potrà in alcun modo apportare modifiche a tipologie, colori e sagome delle finiture esterne.



Ideal Standard

## Miscelatore

## Ceraplan III



Codice: B0897AA

### Miscelatore monocomando bidet

Miscelatore monocomando per bidet con bocca di erogazione fissa getto orientabile, rompigitto Neoperl M24x1, asta di comando dello scarico, piletta da 1-1/4", sistema di fissaggio Easy Fix. Cartuccia da 38 mm con sistema EKO. Tubi flessibili.

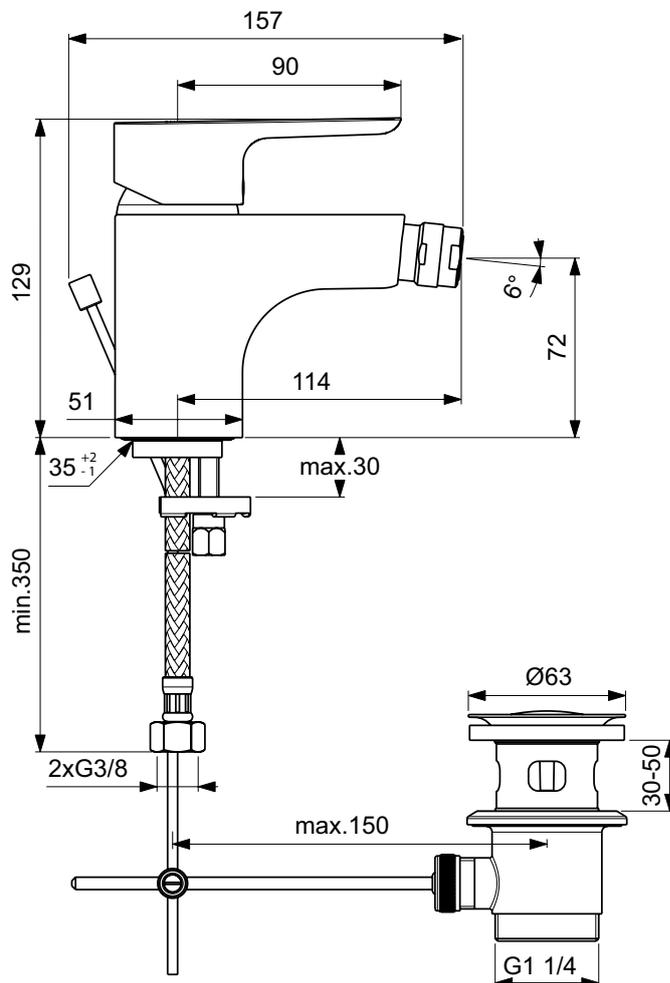
Colore: AA - Cromato

#### Caratteristiche:

- Easy Fix
- EKO

#### Scopri piú dettagli:

Montaggio:	Da appoggio
Tipo di funzionamento:	Leva singola
Fori della rubinetteria:	1
Peso netto (kg):	1.94
Materiale:	Ottone cromato
Altezza (mm):	130
Profondità (mm):	160



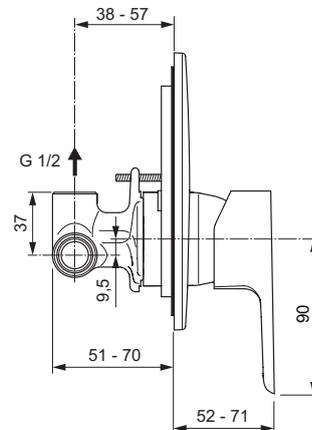
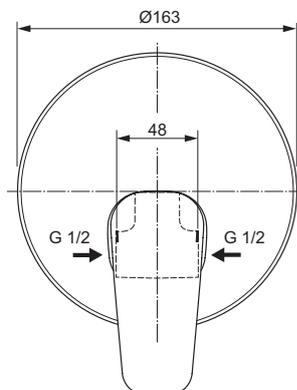
Ideal Standard (Italia) Srl

Via Giosuè Borsi 9, 20143 Milano, Italia - Tel: +39 (0)2 28881

Email: info@idealstandard.it - Web: www.idealstandard.it

## Miscelatore doccia

## Ceraplan III



Codice: A6382AA

### Miscelatore monocomando ad incasso per doccia

Miscelatore monocomando ad incasso per doccia con attacchi di alimentazione e scarico da 1/2". Cartuccia da 47 mm con sistema EKO. Corpo ad incasso incluso nella confezione. Non è corredato di componenti doccia.

Colore: AA - Cromato

#### Caratteristiche:

· EKO

#### Scopri piú dettagli:

Montaggio:	Ad incasso
Tipo di funzionamento:	Leva singola
Peso netto (kg):	0.886
Materiale:	Ottone cromato
Designer:	Artefakt
Altezza (mm):	163
Larghezza (mm):	163
Profondità (mm):	52
Forma:	Rotondo

## Miscelatore

## Ceraplan III



Codice: B0700AA

### Miscelatore monocomando per lavabo

Miscelatore monocomando per lavabo con bocca di erogazione fissa e aeratore M24x1, asta di comando dello scarico, piletta da 1-1/4", sistema di fissaggio Easy Fix. Cartuccia da 38 mm con sistema EKO. Altezza bocca di erogazione 66 mm.

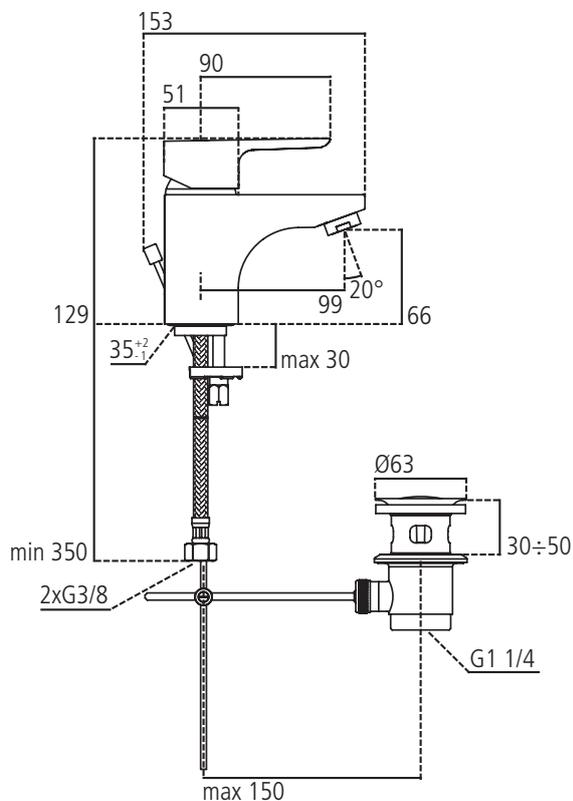
Colore: AA - Cromato

#### Caratteristiche:

- Easy Fix
- EKO
- Bocca di erogazione Eco Flow

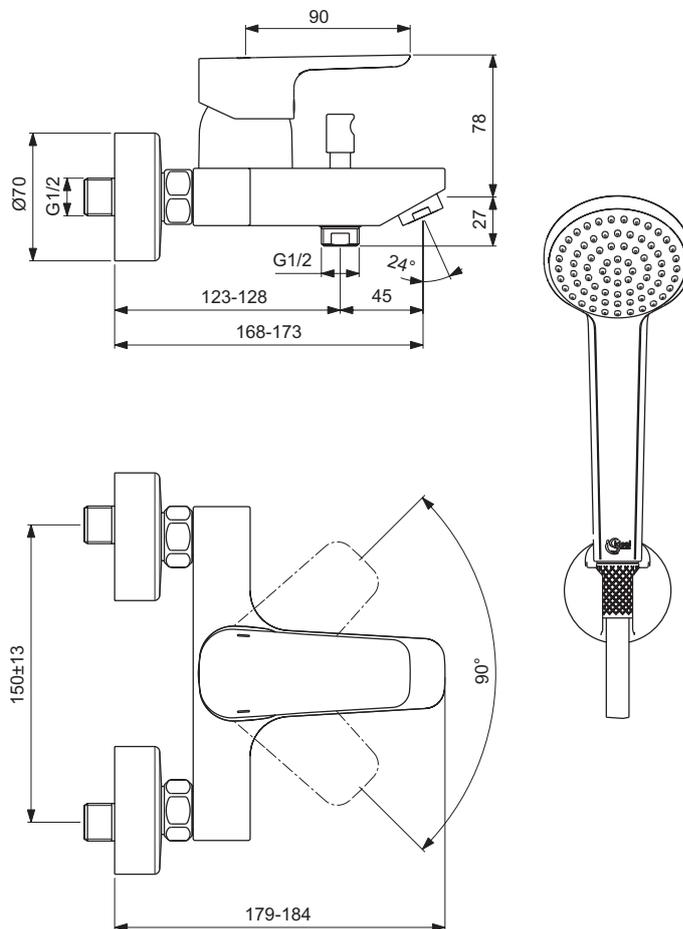
#### Scopri piú dettagli:

Montaggio:	Da appoggio
Tipo di funzionamento:	Leva singola
Pressione di esercizio:	3
Portata (litri):	9
Fori della rubinetteria:	1
Peso netto (kg):	1.77
Materiale:	Ottone cromato
Designer:	Artefakt



## Miscelatore doccia

## Ceraplan III



Codice: B0719AA

### Miscelatore esterno per vasca/doccia

Miscelatore esterno per vasca/doccia con bocca di erogazione dotata di rompigitto Neoperl M24x1 e raccordi ad S da 1/2" regolabile per interasse da 150±13 mm. Cartuccia da 38 mm con sistema EKO. È corredato di doccetta Idealrain 1 funzione con diametro 80 mm, supporto fisso e tubo flessibile da 1500 mm, raccordo conico da 1/2".

Colore: AA - Cromato

#### Caratteristiche:

- Easy Clean
- EKO

#### Scopri piú dettagli:

Montaggio:	Sospeso
Tipo di funzionamento:	Leva singola
Pressione di esercizio:	3
Portata (litri):	20
Peso netto (kg):	2.716
Materiale:	Ottone cromato
Elementi di imballaggio:	Asta doccia+Doccetta+Tubo flessibile
Forma:	Rotondo



Codice: T266001

## Piatto doccia quadrato

Piatto doccia quadrato per installazione sopra o filo pavimento. Foro di scarico Ø90 mm al centro del lato frontale.

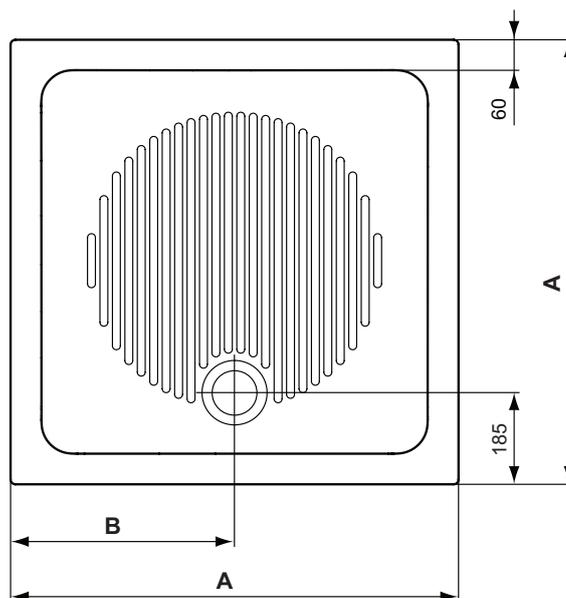
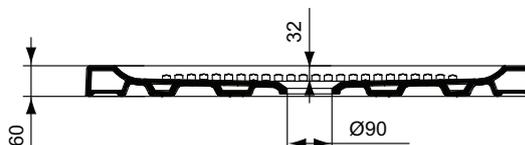
Colore: 01 - Bianco

### Caratteristiche:

· Anti scivolo

### Scopri piú dettagli:

Tipologia:	Piatto doccia quadrato/ rettangolare
Peso netto (kg):	28.4
Materiale:	Finefireclay
Designer:	Studio Levien
Altezza (mm):	60
Larghezza (mm):	800
Lunghezza (mm):	800
Forma:	Quadrato



	A	B
T 2662 ..	900	450
T 2660 ..	800	400



Ares

Radiatore scaldasalviette da bagno in acciaio

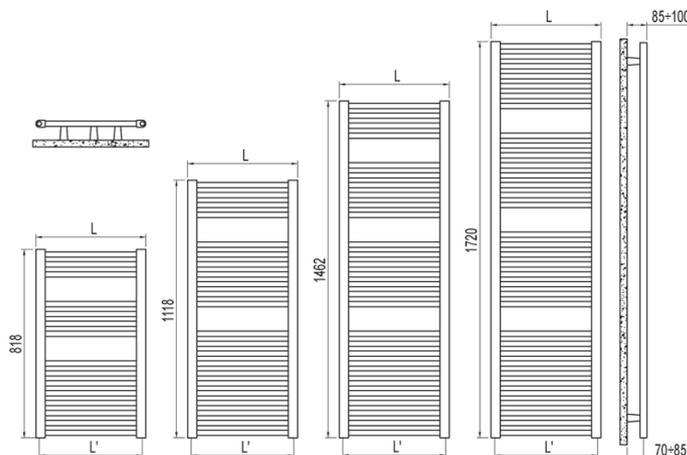
ARES: il classico radiatore scaldasalviette di Irsap.  
Disponibile in finitura Bianco Standard e Cromata.

### Caratteristiche costruttive:

- radiatore scaldasalviette in acciaio con elementi orizzontali a tubi tondi di diametro 23 mm
- collettori laterali curvati a sezione semiovale 40x30 mm
- filettature estremità collettore e attacchi centrali (50 mm), primo tubo inferiore 1/2" Gas destra
- pressione di esercizio massima ammessa 8 bar
- temperatura di esercizio massima ammessa 95°C

### Dotazione di serie:

- 3 attacchi infratubo bianchi per fissaggio a muro
- valvola sfiato



Modello	Codice	Prof. mm	Altezza mm	Largh. mm	Interass. mm	Peso mm	Cal. lt	kcal/h dt=50°C	Watt dt=50°C	Watt dt=40°C	Watt dt=30°C	Watt dt=20°C	Esp.n.	funz. misto Watt
818 - 15 tubi - 2 int.	E X S043 01	30	818	430	400	5.95	3.24	279.0	324	248	175	107	1.207	300
818 - 15 tubi - 2 int.	E X S048 01	30	818	480	450	6.45	3.49	304.0	354	270	191	117	1.207	300
818 - 15 tubi - 2 int.	E X S053 01	30	818	530	500	6.95	3.73	330.0	384	293	207	127	1.206	400
818 - 15 tubi - 2 int.	E X S058 01	30	818	580	550	7.46	3.98	356.0	414	316	223	137	1.206	400
818 - 15 tubi - 2 int.	E X S073 01	30	818	730	700	8.96	4.72	433.0	503	384	272	167	1.206	400
1118 - 22 tubi - 2 int.	E X M043 01	30	1118	430	400	8.45	4.60	394.0	459	346	241	145	1.258	400
1118 - 22 tubi - 2 int.	E X M048 01	30	1118	480	450	9.18	4.96	437.0	508	382	266	159	1.268	400
1118 - 22 tubi - 2 int.	E X M053 01	30	1118	530	500	9.92	5.33	476.0	553	418	291	174	1.259	400
1118 - 22 tubi - 2 int.	E X M058 01	30	1118	580	550	10.66	5.69	515.0	598	453	316	190	1.250	400
1118 - 22 tubi - 2 int.	E X M073 01	30	1118	730	700	12.87	6.78	632.0	735	559	394	240	1.222	700
1462 - 28 tubi - 3 int.	E X L043 01	30	1462	430	400	10.83	5.93	510.0	594	451	317	193	1.227	400
1462 - 28 tubi - 3 int.	E X L048 01	30	1462	480	450	11.77	6.39	561.0	652	496	349	212	1.226	700
1462 - 28 tubi - 3 int.	E X L053 01	30	1462	530	500	12.71	6.85	611.0	711	541	380	231	1.225	700
1462 - 28 tubi - 3 int.	E X L058 01	30	1462	580	550	13.65	7.31	662.0	769	585	412	251	1.224	700
1462 - 28 tubi - 3 int.	E X L073 01	30	1462	730	700	16.46	8.70	813.0	945	720	506	309	1.222	1000
1720 - 34 tubi - 3 int.	E X G043 01	30	1720	430	400	12.97	7.10	617.0	717	546	385	235	1.218	700
1720 - 34 tubi - 3 int.	E X G048 01	30	1720	480	450	14.11	7.66	679.0	790	603	426	260	1.211	700
1720 - 34 tubi - 3 int.	E X G053 01	30	1720	530	500	15.25	8.22	739.0	860	656	463	283	1.211	700
1720 - 34 tubi - 3 int.	E X G058 01	30	1720	580	550	16.39	8.78	799.0	929	709	501	307	1.210	700
1720 - 34 tubi - 3 int.	E X G073 01	30	1720	730	700	19.81	10.46	979.0	1138	869	614	376	1.209	1000

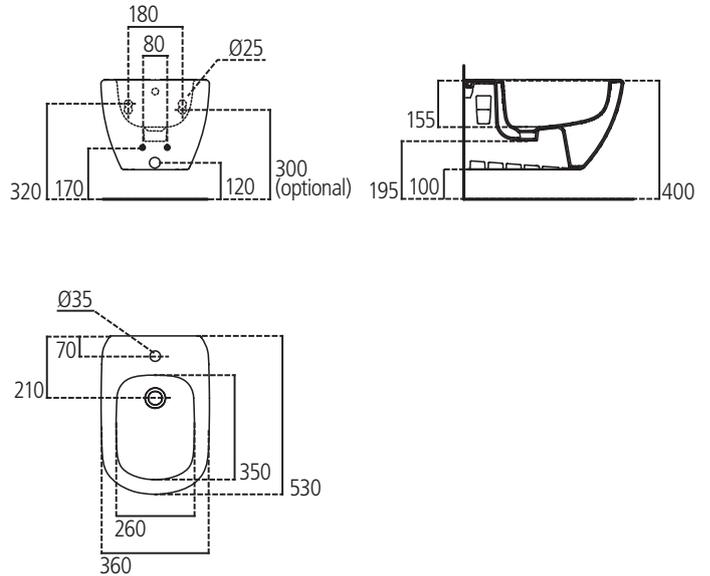
X = I per attacchi alle estremità del radiatore; B per attacchi 50 mm; 01 = codice colore Bianco Standard.  
Per dt diversi da 50°C utilizzare la formula:  $Q=Q_n (dt / 50)^n$



Ideal Standard

Bidet

Tesi



Codice: T355201

## Bidet sospeso con fissaggi nascosti

Bidet sospeso con fissaggi nascosti monoforo ed erogazione dell'acqua dal rubinetto. Vi si possono installare sia rubinetti monocomando che monoforo a doppio comando. Per il fissaggio a parete è necessario utilizzare l'apposito kit TT0299598 incluso nella confezione ed il sostegno metallico T655067 da ordinare separatamente.

Colore: 01 - Bianco

### Caratteristiche:

· Fissaggi nascosti

### Scopri piú dettagli:

Montaggio:	Sospeso
Fori della rubinetteria:	1
Peso netto (kg):	17.5
Materiale:	Vitreous China
Designer:	Studio Levien
Altezza (mm):	300
Larghezza (mm):	360
Profondità (mm):	530

Ideal Standard (Italia) Srl

Via Giosuè Borsi 9, 20143 Milano, Italia - Tel: +39 (0)2 28881

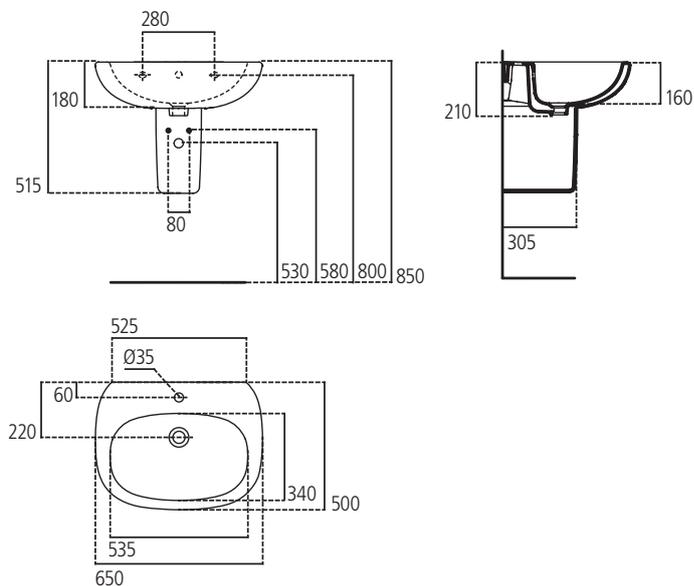
Email: [info@idealstandard.it](mailto:info@idealstandard.it) - Web: [www.idealstandard.it](http://www.idealstandard.it)



Ideal Standard

Lavabi

Tesi



Codice: T351301

## Lavabo da 650 mm

Lavabo da 650 mm dotato di foro centrale aperto per la rubinetteria. Può essere installato in abbinamento alla semicolonna o al sifone lineare cromato.

Colore: 01 - Bianco

### Scopri piú dettagli:

Tipologia:	Lavabo
Fori della rubinetteria:	1
Peso netto (kg):	19.2
Materiale:	Vitreous China
Designer:	Studio Levien
Altezza (mm):	210
Larghezza (mm):	650
Profondità (mm):	500
Forma:	Curvo

Ideal Standard (Italia) Srl

Via Giosuè Borsi 9, 20143 Milano, Italia - Tel: +39 (0)2 28881

Email: [info@idealstandard.it](mailto:info@idealstandard.it) - Web: [www.idealstandard.it](http://www.idealstandard.it)



Codice: T354701

## Vaso sospeso AquaBlade® con fissaggi nascosti

Vaso sospeso AquaBlade® con fissaggi completamente nascosti, completo di sedile slim. La tecnologia AquaBlade® crea una lama d'acqua che pulisce una superficie più ampia del 90% rispetto a un vasocon brida. Grazie al design innovativo inoltre elimina gli angoli nascosti rendendo comodamente accessibile l'intera superficie del vaso per una pulizia più efficace. Per il fissaggio a parete è necessario utilizzare l'apposito kit TT0299598 incluso nella confezione ed il sostegno metallico T655067 da ordinare separatamente. Certificato per scarico 4,5/3 litri.

Colore: 01 - Bianco

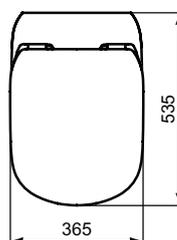
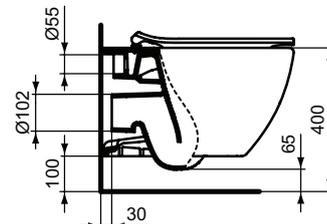
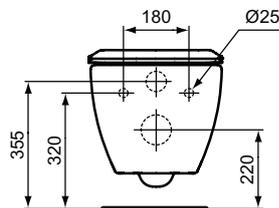
Tecnologia: AquaBlade

### Caratteristiche:

- Sedile slim
- Fissaggi nascosti
- Risparmio idrico

### Scopri più dettagli:

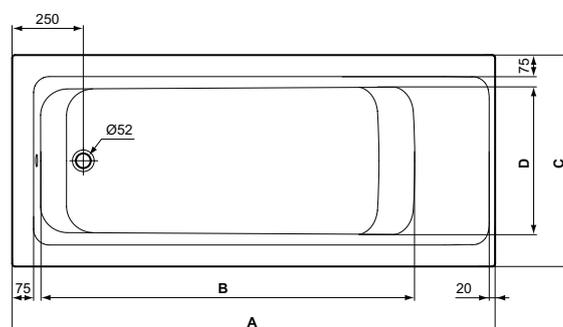
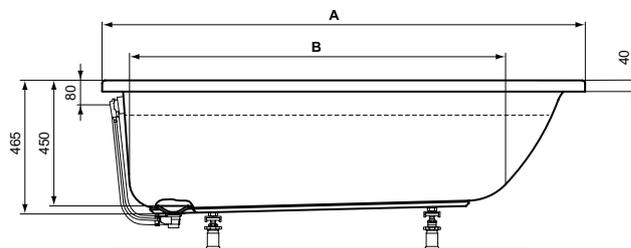
Montaggio:	Sospeso
Peso netto (kg):	22
Materiale:	Vitreous China
Designer:	Studio Levien
Altezza (mm):	335
Larghezza (mm):	365
Profondità (mm):	535
Meccanismo a cerniera:	Chiusura normale
Elementi di imballaggio:	Vaso+Sedile



Portata (litri):	4,5
Portata ridotta (litri):	3

# Vasca

# Connect Air



Codice: **T361701**

## Vasca rettangolare da incasso

Vasca rettangolare per installazione ad incasso

Colore: 01 - Bianco

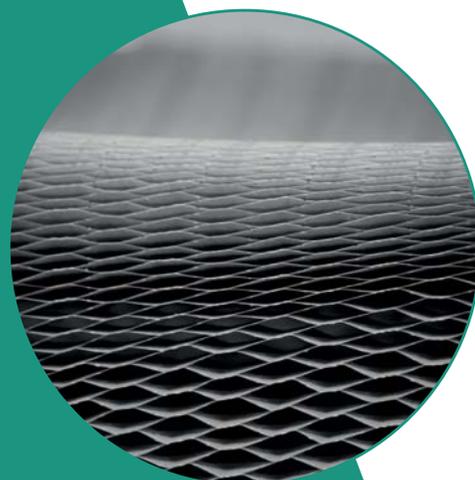
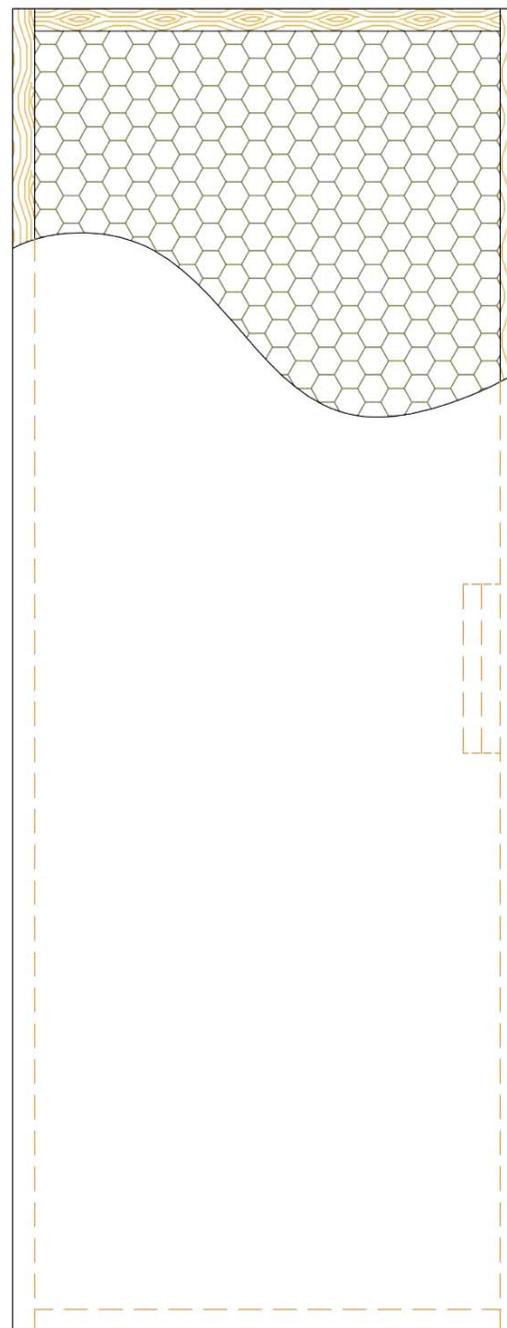
### Scopri piú dettagli:

Tipologia: Vasca rettangolare  
 Peso netto (kg): 18.6  
 Materiale: Acrilico  
 Altezza (mm): 465  
 Larghezza (mm): 700  
 Lunghezza (mm): 1700  
 Forma: Rettangolare  
 Portata (litri): 252

	A	B	C	D
<b>T3622</b>	1800	1430	800	560
<b>E1064</b>	1700	1315	750	510
<b>T3617</b>	1700	1325	700	460
<b>T3615</b>	1600	1040	700	460
<b>T3613</b>	1500	930	700	460

# STRUTTURA ANTA

Perimetrale in abete e  
interno in nido d'ape.



Spessore  
Anta 44 mm

# ANUBA

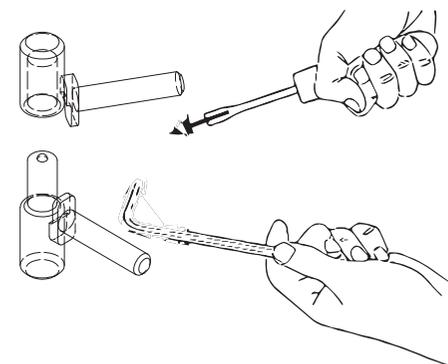
N°3 CERNIERE

1

2

3

Regolabile  
su 2 assi



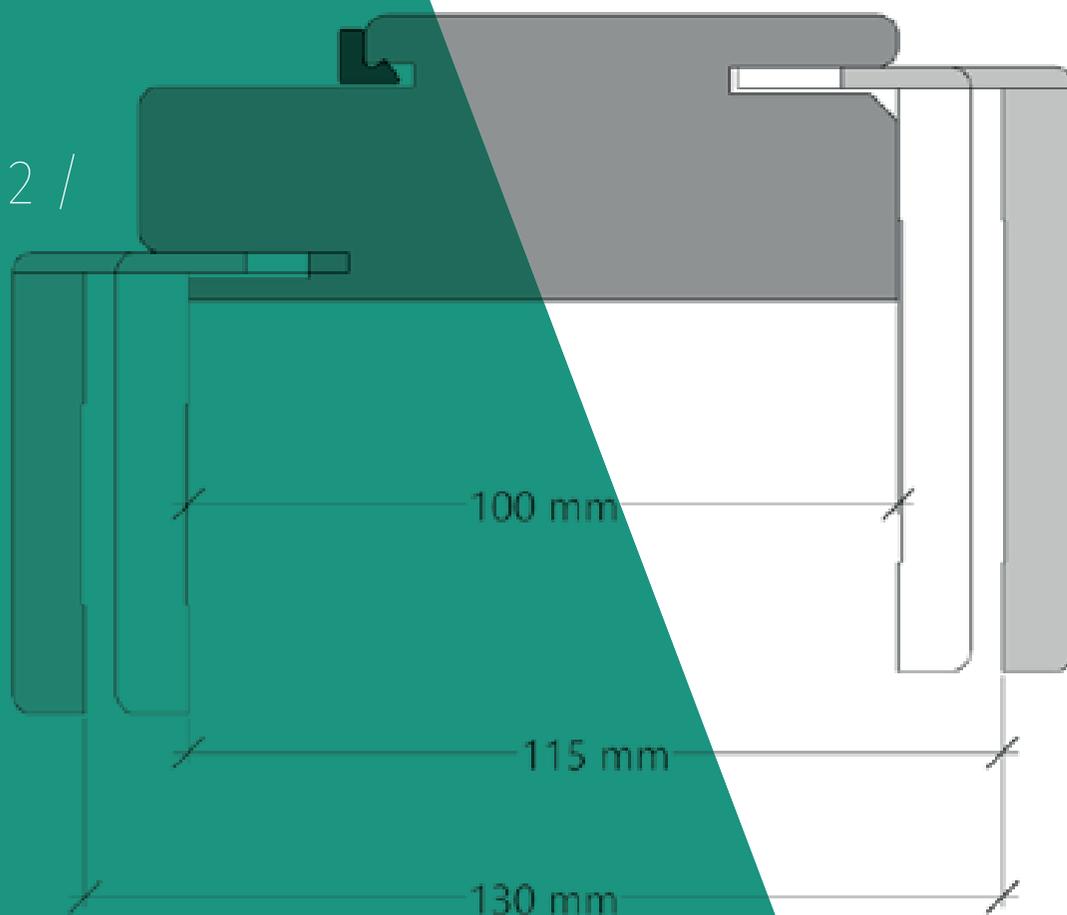


Fissaggio stabile  
delle cerniere  
nello stipite

Massima aderenza  
del rivestimento



2 /



## STIPITE

piatto R3 in panino  
di multistrato e MDF





3 /

## TREND

Vasta gamma di  
finiture e colori nate  
da un'attenta ricerca  
di stili di vita



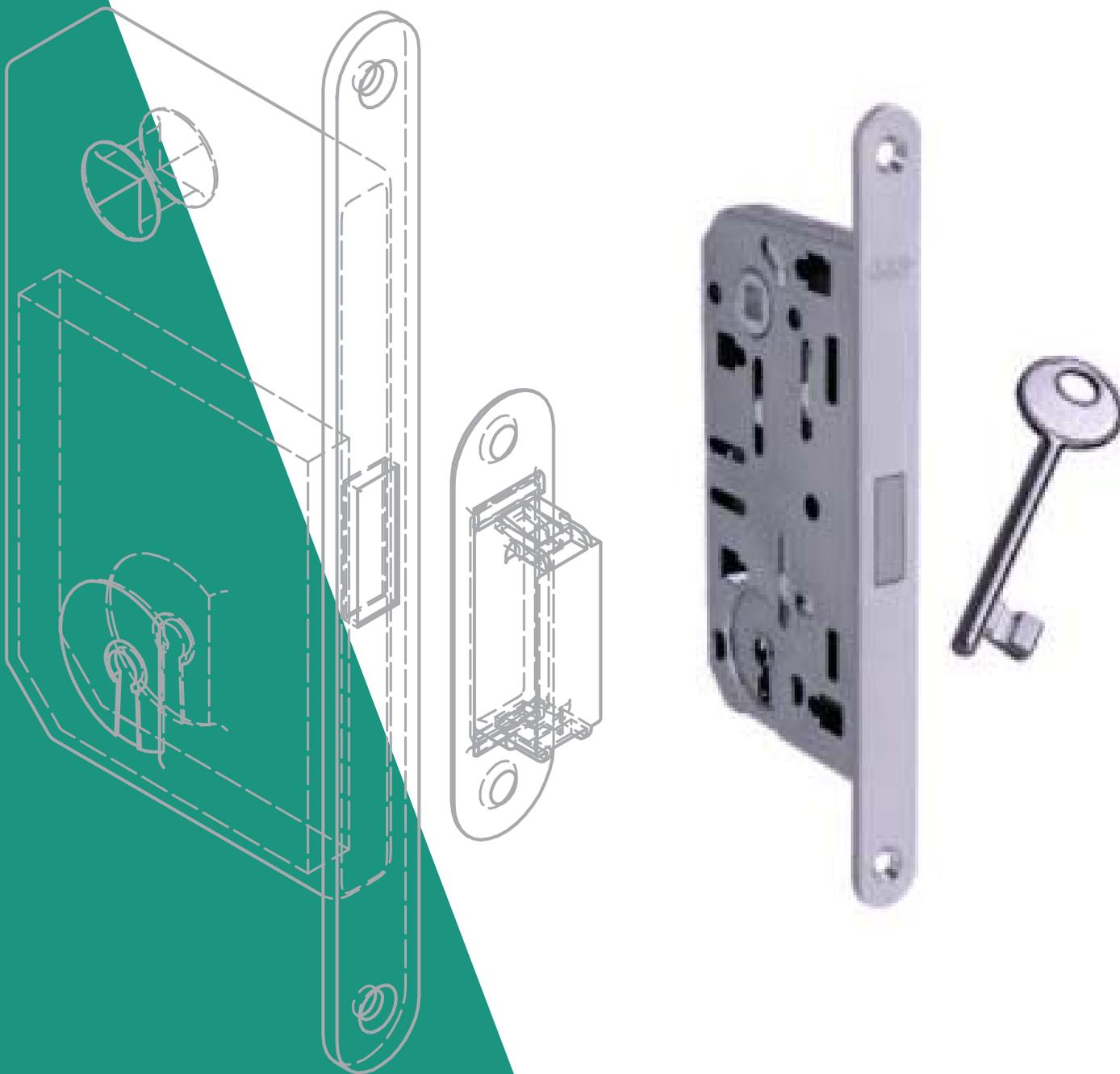


# ANTIGRAFFIO

Rivestimento in  
laminatino antigraffio



5 /

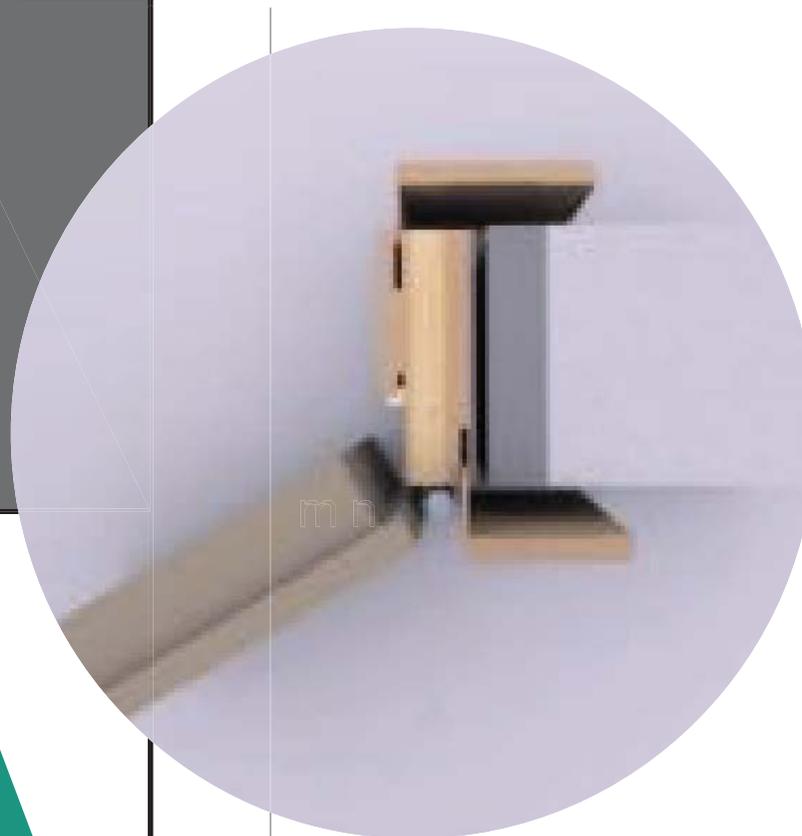


# SERRATURA MAGNETICA

Silenziosa  
Design Minimal  
Sicura  
Reversibile



6 /



max\*

## FLESSIBILITÀ DEL TELAIO

I coprifili vengono  
forniti di serie con  
delle lunghe alette,  
per potersi adattare a  
molti spessori muro.



# BATTUTA SUI 3 LATI

Per una perfetta  
chiusura e un  
montaggio più  
semplice.

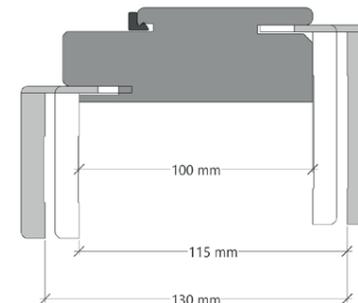




## LA COLLEZIONE **PANDORA2**

### Sistema Anuba caratteristiche

Porta con ferramenta cromo satinato / ottone lucido. Anta da 44 mm con battuta. Anta con telaio perimetrale in abete ed interno in nido d'ape. Serratura magnetica con foro chiave. Cerniere Anuba. Stipite piatto R3 in panino di multistrato e MDF con con guarnizione in schiuma telata. Coprifili piatti telescopici da 65 mm e da 85 mm.



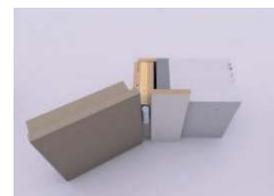
Cerniere anuba, le più affidabili, in finitura zincata o ottonata, regolabili su 2 assi con apertura a 150°.



Flessibilità di telaio. I coprifili vengono forniti di serie con delle lunghe alette, per potersi adattare a molti spessori muro.



Battute sui lati per una perfetta chiusura e un montaggio più semplice.



Telaio con anima in multistrato di pioppo, ideale per la stabilità delle cerniere, e MDF superficiale per una perfetta finitura.



# PANDORA2



Pandora2  
Bianco



Pandora2  
Avorio



Pandora2  
Noce Nazionale



Pandora2  
Noce Biondo



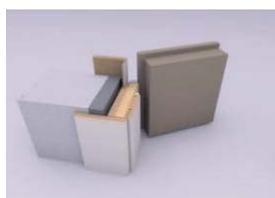
Pandora2  
Noce Antico



Pandora2  
Rovere Sbiancato oriz



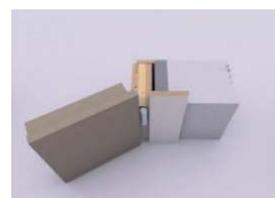
Apertura  
a 150°



Battute bordate  
su 3 lati



Anta Tamburata  
da 44 mm



Telaio con anima  
in multistrato



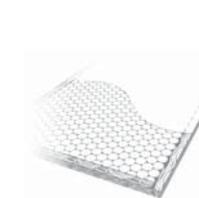
Flessibilità  
di montaggio



Serratura  
magnetica



Serratura  
a gancio

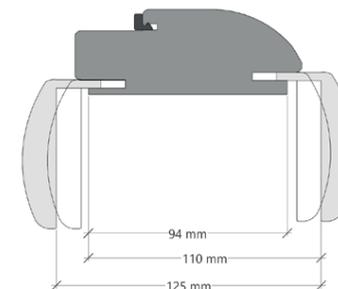


Interno in Nido  
d'Ape



## LA COLLEZIONE **LEXI**

Sistema Anuba  
caratteristiche



Lexi Porta Battente a telaio tondo con anuba e ferramenta cromo satinato o ottone lucido. Anta da 44 mm con battuta e bordatura su tre lati. Anta con telaio perimetrale in abete listellare ed interno tamburato in nido d'ape. Finiture in melaminico antigraffio lisce o poro aperto. Serratura battente magnetica di qualità con foro chiave. Serratura scorrevole a gancio. Cerniere Anuba. Stipite tondo R50 in panino di listellare e MDF con guarnizione telata. Coprifili tondi telescopici da 70mm e traverso piatto da 70mm.



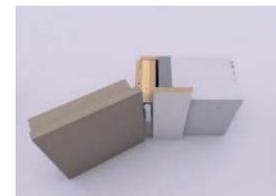
Cerniere anuba, le più affidabili, in finitura zincata o ottonata, regolabili su 2 assi con apertura a 150°.



Flessibilità di telaio. I coprifili vengono forniti di serie con delle lunghe alette, per potersi adattare a molti spessori muro.



Battute sui lati per una perfetta chiusura e un montaggio più semplice.



Telaio con anima in multistrato di pioppo, ideale per la stabilità delle cerniere, e MDF superficiale per una perfetta finitura.



LEXI



Lexi  
Bianco



Lexi  
Avorio



Lexi  
Rovere sbiancato orizz.



Lexi  
Noce Biondo



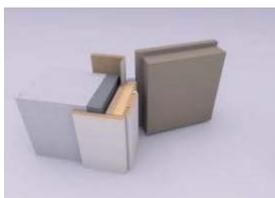
Lexi  
Noce Antico



Lexi  
Noce Nazionale



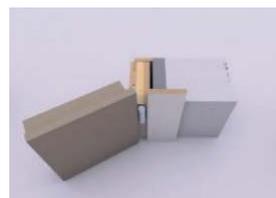
Apertura  
a 150°



Battute bordate  
su 3 lati



Anta Tamburata  
da 44 mm



Telaio con anima  
in multistrato



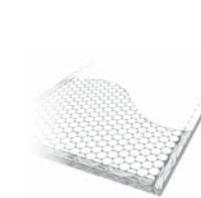
Flessibilità  
di montaggio



Serratura  
magnetica



Serratura  
a gancio



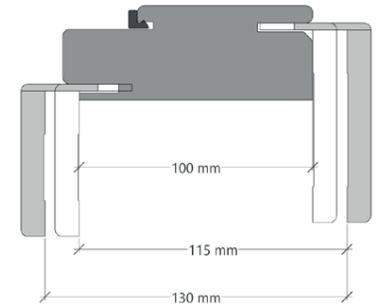
Interno in Nido  
d'Ape



## LA COLLEZIONE **PANDORA2 Più**

Sistema Anuba  
caratteristiche

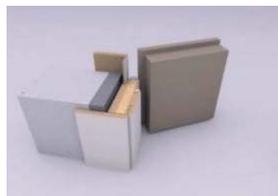
Porta con ferramenta cromo satinato / ottone lucido. Anta da 44 mm con battuta. Anta con telaio perimetrale in abete ed interno in nido d'ape. Serratura magnetica con foro chiave. Cerniere Anuba. Stipite piatto R3 in panino di multistrato e MDF con con guarnizione in schiuma telata. Coprifili piatti telescopici da 65 mm e da 85 mm.



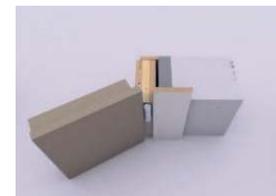
Cerniere anuba, le più affidabili, in finitura zincata o ottonata, regolabili su 2 assi con apertura a 150°.



Flessibilità di telaio. I coprifili vengono forniti di serie con delle lunghe alette, per potersi adattare a molti spessori muro.



Battute sui lati per una perfetta chiusura e un montaggio più semplice.



Telaio con anima in multistrato di pioppo, ideale per la stabilità delle cerniere, e MDF superficiale per una perfetta finitura.



# PANDORA2 Più



Pandora2 Più  
Matrix Bianco



Pandora2 Più  
Matrix Avorio



Pandora2 Più  
Palissandro



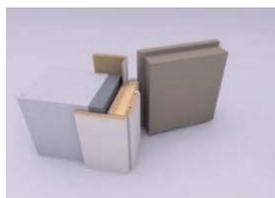
Pandora2 Più  
Marbella



Pandora2 Più  
Antracite



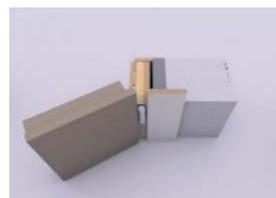
Apertura  
a 150°



Battute bordate  
su 3 lati



Anta Tamburata  
da 44 mm



Telaio con anima  
in multistrato



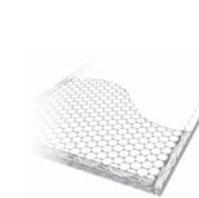
Flessibilità  
di montaggio



Serratura  
magnetica



Serratura  
a gancio



Interno in Nido  
d'Ape



# DICIANNOVE



Diciannove  
Noce Bianco



Diciannove  
Noce Grigio



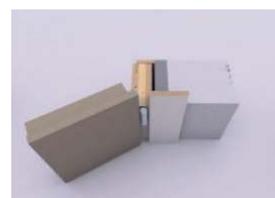
Apertura  
a 150°



Battute bordate  
su 3 lati



Anta Tamburata  
da 44 mm



Telaio con anima  
in multistrato



Flessibilità  
di montaggio



Serratura  
magnetica



Serratura  
a gancio



Interno in Nido  
d'Ape



# Scorrevole



Serratura a gancio



Interno in Nido d'Ape



# MANIGLIE



ASTI Quadra



MILLY Quadra



IDRA Quadra



ROBOT



TORINO



KIS



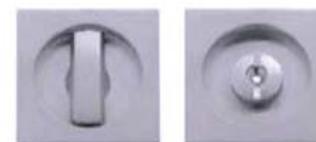
SOLIS Tonda



Scorrevole Tonda



Scorrevole Quadra





Blindata esterno Linear RAL Grigio



Blindata interno Matrix Bianco

# BLINDATA TABLET 8 PLUS

## PRESTAZIONI

Classe antieffrazione  
**Classe 3**

Trasmittanza termica  
**1.3 W/(m<sup>2</sup> × K)**

Abbattimento acustico  
**40 dB**

## STRUTTURA

Doppia lamiera.  
Sandwich con isolante cartongesso

## CERNIERE

Registrabili Micron a vista.

## DEVIATORE

2 deviatori Block, uno inferiore e uno superiore.

## NUMERO E TIPO ROSTRI

6 rostri fissi.

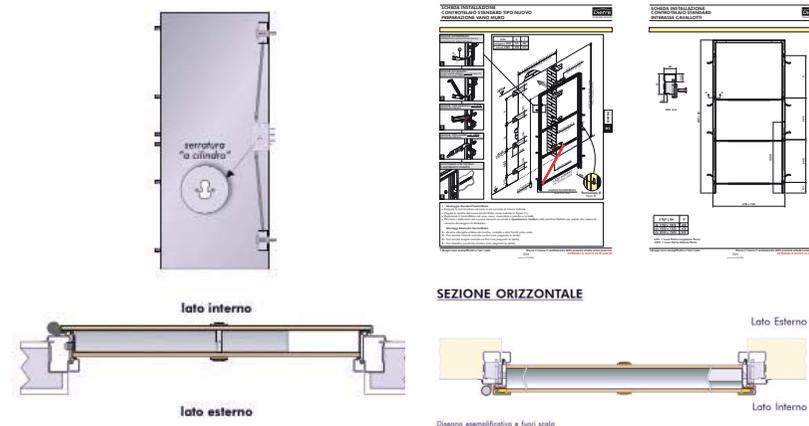
Maniglia cromo satinata

Cilindro Neos

Telaio testa di moro

2 Serrature la Principale e quella di servizio con profilo europeo.

Spioncino, limitatore di apertura, parafreddo ghigliottina.





## PRESTAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE

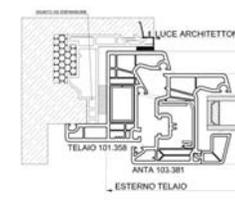
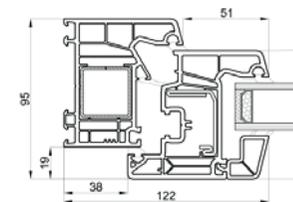
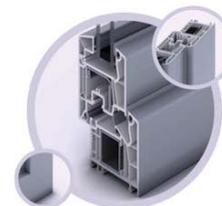
**Porta di sicurezza battente  
singolo con serratura meccanica  
a doppio cilindro: superiore di  
sicurezza e inferiore di servizio.**

Le continue esigenze di mercato hanno motivato la Dierre alla realizzazione di una porta smart. Intelligente, facile, sicura, Tablet è il risultato di una tecnologia esclusiva, che consente la realizzazione di un mix di prestazioni eccellenti, in uno spessore ridotto e a un costo contenuto.

Tablet Plus 8 ha di serie il cilindro superiore di sicurezza Neos, protetto da boccola antistrappo. A richiesta, può essere installato il cilindro di alta sicurezza New Power Dierre (antibumping). Tablet Plus 8 è dotata di serie di cornici fast grip e di una soglia mobile paraspifferi sul lato inferiore.

# DIERRE TABLET 8 PLUS

## LA COLLEZIONE LINEA76



### SISTEMA FINESTRE

Profili in PVC estruso classe A, con mescole classe "S" (climi severi). Tripla guarnizione di battuta TPE/EPDM. Trasmittanza termica del nodo = 1,1 W/mqK.

#### TELAIO FISSO

Telaio spessore 76 mm, a 5 camere, con rinforzi in acciaio di spessore 15/10 mm. Porte finestre con soglie ribassate di altezza 39 mm o 23 mm

#### ANTA

Profilo anta sezione 76x84 mm, a 5 camere, con rinforzi in acciaio di spessore 20/10 mm. Cornici fermavetro con profilo squadrato.

#### VETRI

Vetrocamera con trattamento basso emissivo magnetronico, distanziale a bordo caldo, con spessore massimo fino a 48 mm. Il vetrocamera è tenuto in posizione nella sede del profilo anta da una cornice perimetrale fermavetro e sigillato dalle apposite guarnizioni interna ed esterna.

#### FERRAMENTA

Cerniere: Tipo anta-ribalta a forare, che non interrompono la continuità della guarnizione di battuta dell'anta. Portata massima delle cerniere 100 kg.

Chiusura: Ferramenta anta-ribalta con chiusura a nottolini registrabili.



**LINEA 76  
FINESTRE**

## LA COLLEZIONE **LINEAHST**

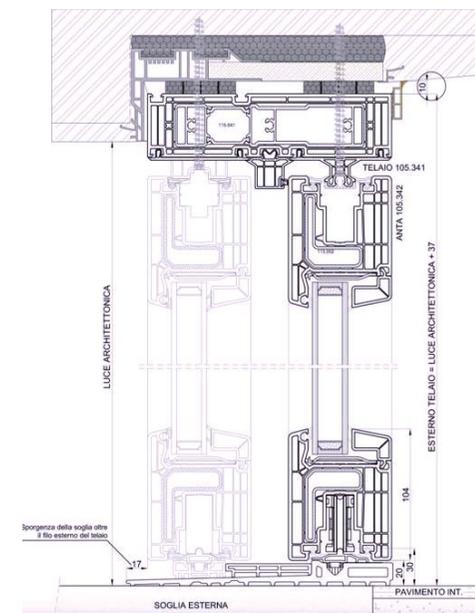
Gli alzanti scorrevoli sono progettati per valorizzare gli affacci sul paesaggio circostante e talvolta sostituiscono intere pareti.

Una tecnologia all'avanguardia offre situazioni che permettono lo scorrimento di queste grandi superfici vetrate in totale sicurezza e fluidità.

HST

HST ZERO

- Classe di permeabilità all'aria su porta finestra schema B a 2 ante apribili: classe 4
- Classe di permeabilità all'acqua su porta finestra schema B a 2 ante apribili: classe 7A
- Classe di resistenza al vento su porta finestra schema B a 2 ante apribili: classe B2
- Trasmittanza termica porta finestra a 2 ante: LxH 2000x2180 mm con Ug 1,1 W/mqK: 1,3 W/mqK



**LINEA HST  
ALZANTI  
SCORREVOLI**



## LA COLLEZIONE LINEA **AS30 Avvolgibili**



Grande resistenza e design funzionale: sono questi i tratti distintivi degli avvolgibili Alpac, un'ampia gamma di soluzioni in alluminio, acciaio, estruso, PVC e legno realizzate presso i nostri stabilimenti.

Ogni famiglia comprende vari modelli e, nelle versioni in alluminio e acciaio, proponiamo anche avvolgibili "ad alta densità". In questi casi vengono utilizzate delle schiume che aumentano la resistenza meccanica alla torsione e alla flessione: più densa è la schiuma, migliori sono le prestazioni.

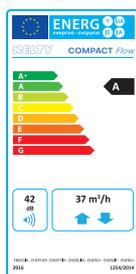
È possibile scegliere tra una grande varietà di colori standard, ma sono possibili personalizzazioni pressoché infinite. Tutti gli avvolgibili Alpac, inoltre, possono essere movimentati con sistemi tradizionali – cinghia o arganello – o motorizzati.



NOVITÀ

# MONOBLOCCO VMC COMPACT

**91%  
EFFICIENZA**



Testato da TÜV SÜD  
secondo lo standard  
EN 13141-8



1. In modalità iperventilazione.
2. L'utilizzo dell'alimentatore fornito, permette di alimentare a 230 V AC, da collegare in fase di installazione.
3. Con tensione di alimentazione 230 V AC.
4. Su ambiente semianecoico di 30 m<sup>2</sup> a dist. 3 m

CARATTERISTICHE	U.M.	COMPACT Flow
Portata aria	m <sup>3</sup> /h	10/17/26/37/42 <sup>(1)</sup>
Regolazione portata		a 4 stadi + iperventilazione
Potenza assorbita	W	3.6/5.5/9.0/17.5/20.0*
Tensione alimentazione	V AC	230
Tensione alim. e funzionamento <sup>(2)</sup>	V DC	24
Corrente assorbita max <sup>(3)</sup>	A	0.17
Peso apparecchio VMC	Kg	5
Dimensioni apparecchio VMC	mm	511 x 185 x 285
Scambiatore di calore		entalpico a flussi incrociati controcorrente
Efficienza di recupero termico	%	91
Potenza sonora (secondo UNI 3744:2010)	dB(A)	29.5/34.9/42.0/50.7
Pressione sonora	dB(A)	18.0/23.4/30.5/39.2
Filtro immissione		F7+G4
Filtro estrazione		G2
Free Cooling elettronico		di serie
Sensore igrometrico, VOC, CO <sub>2</sub>		opzionale
Sensore igrometrico		opzionale
Comando apparecchiature esterne		opzionale
Trasformatore 230/24V - 50Hz - IP67		opzionale

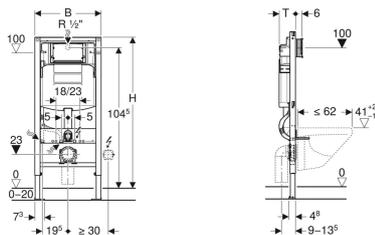


- **Dimensioni compatte**, si adatta a qualsiasi ambiente.
- **Filtro F7+G4 di serie** che elimina polvere, pollini, PM10, PM2,5, aria viziata e altre sostanze inquinanti. Manutenzione semplicissima: la sostituzione si effettua in autonomia.
- Scambiatore a **doppio flusso incrociato controcorrente** per un recupero termico ottimizzato e costante. **Sistema entalpico** che recupera anche il calore latente e non necessita del condotto per lo scarico della condensa.
- **App dedicata** per controllare con un click tutte le macchine. Interfaccia comandi user-friendly con display touch screen opzionale.
- **Funzione free-cooling** per raffrescare durante le ore notturne estive.

## Elemento Geberit Duofix per WC sospeso, 112 cm, con cassetta di risciacquo ad incasso Sigma 12 cm



Figura di esempio



### Destinazioni d'uso

- Per la costruzione leggera in cartongesso
- Per il montaggio in installazioni applicate davanti alla parete ad altezza parziale o locale
- Per il montaggio in pareti d'installazione ad altezza locale
- Per l'installazione in pareti di sistema ad altezza parziale o locale Geberit Duofix
- Per WC sospesi con misure di collegamento secondo EN 33:2011
- Per WC sospesi con sporgenza fino a 62 cm
- Per il risciacquo ad 1 quantità, a 2 quantità o interruzione di risciacquo
- Per altezze della pavimentazione 0–20 cm

### Proprietà

- Telaio autoportante verniciato a polvere
- Telaio con fori  $\varnothing$  9 mm per il fissaggio in strutture con montanti in legno
- Telaio predisposto per supporti con vasi WC con piccola superficie di appoggio
- Supporti a terra zincati
- Supporti a terra regolabili 0–20 cm
- Supporti a terra con resistenza allo scivolamento
- Piastre di base girevoli
- Profondità della piastra di base adatta all'installazione in profili a U per UW 50 e UW 75 e binari del sistema Geberit Duofix

### Materiale in dotazione

- Allacciamento idrico R 1/2", adatto a MF, con rubinetto d'arresto ad angolo integrato e manopola
- Protezione cantiere dell'apertura d'accesso
- Tappo di protezione
- 2 astine filettate M12
- Materiale di fissaggio

- Curva d'uscita in varie posizioni di profondità con montaggio senza l'uso di attrezzi, campo di regolazione 45 mm
- Fissaggio curva d'uscita isolato contro il rumore
- Cassetta di risciacquo ad incasso con comando frontale
- Cassetta di risciacquo ad incasso isolata contro la trasduzione
- Con l'impostazione predefinita è possibile un risciacquo supplementare immediato
- Lavori di montaggio e manutenzione sulla cassetta di risciacquo ad incasso senza attrezzi
- Allacciamento idrico posteriore oppure superiore centrale
- La protezione cantiere dell'apertura d'accesso protegge dall'umidità e dalla sporcizia
- Protezione cantiere dell'apertura d'accesso, accorciabile
- Dotato di tubo fodera vuoto per il tubo di alimentazione dell'acqua per l'allacciamento dei vasi WCdoccetta Geberit AquaClean
- Con possibilità di fissaggio per l'allacciamento elettrico

### Dati tecnici

Pressione dinamica	0.1-10 bar
Massima temperatura dell'acqua	25 °C
Impostazione predefinita quantità di risciacquo	6 e 3 l
Campo di regolazione risciacquo quantità grande	4 / 4.5 / 6 / 7.5 l
Campo di regolazione risciacquo quantità piccola	2-4 l

No. art.	No. CPN	No. ST	No. USGRS	B	H	T
111.309.00.5	221.113	3612 311	871 040	50 cm	112 cm	12 cm

### Accessori

- Set appoggi Geberit per ceramiche WC con piccola superficie d'appoggio
- Set di protezione antincendio per elemento Geberit Duofix per WC sospeso
- Set ancoraggi a parete Geberit Duofix per montaggio senza binario e montaggio con binario
- Materiale di fissaggio Geberit Duofix per montanti distanziati 50–57,5 cm
- Set di supporti a terra prolungati Geberit Duofix per altezza della pavimentazione 20–40 cm
- Scatola ad incasso Geberit per costruzione leggera in cartongesso e in muratura
- Modulo Geberit DuoFresh con attivazione automatica e bocchetta d'inserimento per pietre igienizzanti Geberit DuoFresh, per cassetta di risciacquo ad incasso Sigma 12 cm



- Per l'aggiunta futura di Geberit AquaClean o di placche di comando elettroniche deve essere previsto un allacciamento alla rete sull'elemento d'installazione per WC

**Placca di comando Geberit Sigma01, per risciacquo a due quantità**

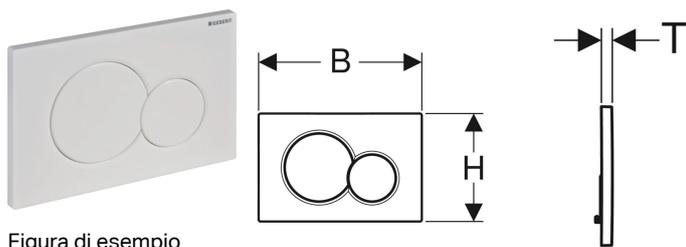


Figura di esempio

**Destinazioni d'uso**

- Per l'azionamento del risciacquo con cassette di risciacquo da incasso Geberit Sigma

**Proprietà**

- Azionamento frontale

**Materiale in dotazione**

- Telaio di fissaggio
- 2 perni distanziatori

- Perna di comando isolati acusticamente, regolazione veloce senz'attrezzi

**Dati tecnici**

Forza di azionamento | < 20 N

- 2 perni di comando

No. art.	Colore / superficie	Materiale	B	H	T
115.770.11.5	bianco	Materiale sintetico	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm
115.770.21.5	cromato lucido	Materiale sintetico	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm
115.770.DT.5	ottone lucido	Materiale sintetico	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm
115.770.DW.5	nero intenso RAL 9005	Materiale sintetico	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm
115.770.KA.5	Placca: cromato lucido Tasti: cromosatinato	Materiale sintetico	24.6 cm	16.4 cm	1.3 cm

**Accessori**

- Bocchetta d'inserimento per stick Geberit DuoFresh, per cassetta di risciacquo da incasso Sigma 12 cm
- Bocchetta d'inserimento per stick Geberit DuoFresh, per cassetta di risciacquo da incasso Sigma 8 cm
- Modulo Geberit DuoFresh con attivazione automatica e bocchetta d'inserimento per stick Geberit DuoFresh, per cassetta di risciacquo da incasso Sigma 12 cm
- Modulo Geberit DuoFresh con attivazione automatica e bocchetta d'inserimento per stick Geberit DuoFresh, per cassetta di risciacquo da incasso Sigma 8 cm
- Set di prolunga Geberit per cassette di risciacquo da incasso Sigma, Omega e Kappa